



### Delibera N. 80 del 01/08/2024

**OGGETTO:** LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ, DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO TOTALE O PARZIALE AI RISPETTIVI LOCALI IN DIPENDENZA DALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002 - MODIFICHE

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Uno** del mese di **Agosto** alle ore **10:00**, e successivamente, nel Palazzo Comunale presso la Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BAGNI CATERINA	Sindaco	Si
2	ANGELO PIO BRUNO	Vice Sindaco	Si
3	ROBERTA LANZA	Assessore	Si
4	ANTONIO DONDI	Assessore	Si
5	LAURA NATALI	Assessore	Si
6	GIANNI MONARI	Assessore	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



**OGGETTO:** LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ, DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO TOTALE O PARZIALE AI RISPETTIVI LOCALI IN DIPENDENZA DALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002 - MODIFICHE

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- Il comune di Soliera, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando gli interventi di "Miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002" il cui cantiere interessa le via Roma e Marconi del Comune di Soliera;
- l'esecuzione dei suddetti lavori comporta parziali chiusure di via Roma al traffico veicolare e la deviazione dello stesso in altre vie, in relazione al tratto di strada di volta in volta interessato dagli interventi;
- tali lavori sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Soliera 2023-2025, approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 16/02/2023 ed attualmente in fase di realizzazione.

**DATO ATTO** che tra gli obiettivi dell'amministrazione, espressi anche nel programma di mandato 2019-2024, vi è l'adozione di misure per la riqualificazione del centro storico e per il sostegno alle attività economiche insediate;

**CONSIDERATO** che:

- da diverso tempo, in linea con la trasformazione che sta attraversando il settore a livello sovra comunale che vede i consumatori ricorrere sempre di più a forme di consumo digitale si registra una situazione di profonda sofferenza delle attività commerciali ed economiche;
- l'emergenza sanitaria degli ultimi anni, determinando l'obbligo di chiusura a decorrere dall'entrata in vigore del DPCM del 11/03/2020, ha ulteriormente aggravato la condizione finanziaria ed economica già precaria degli esercizi commerciali dei territori più piccoli;
- molti operatori commerciali ed economici - nel tempo - hanno progressivamente abbandonato l'attività nel corso degli anni, senza ulteriore apertura di un significativo numero di attività;
- la suddetta situazione è nota all'amministrazione comunale, tanto che l'obiettivo strategico del DUP del Comune di Soliera, intende "Favorire la riqualificazione commerciale in particolare del centro storico (incentivi centro storico)";

**RITENUTO inoltre** che:

- il cantiere rappresenta una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia fino al termine dei lavori le attività economiche del centro storico si troveranno ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali che troveranno difficoltoso, se non completamente impedito, raggiungere gli esercizi utilizzando autoveicoli, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;
- questo contesto rappresentato, lo svolgimento dei lavori di riqualificazione costituisce un elemento di pregiudizio alle attività economiche del centro storico di Soliera, per le quali si verificherà una



situazione che pregiudica l'attività di vendita in dipendenza delle difficoltà di accesso totale o parziale agli esercizi da parte dei clienti abituali e potenziali;

**CONSIDERATO** altresì che ai sensi dell'art. 13 comma 1° del D.Lgs. 267/2000, spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale nel settore dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;

**RITENUTO** necessario riconoscere uno specifico indennizzo onnicomprensivo una tantum suddiviso per categorie di danno arrecato, in dipendenza e a totale ristoro dei pregiudizi e disagi connessi ai lavori di riqualificazione del centro storico che comporteranno limitazioni di accesso parziali o totali agli esercizi commerciali di via Roma e via MARCONI;

**Preso atto** delle risultanze dell'incontro con le associazioni di categoria del 30/07/2024 dal quale è emersa l'opportunità di rettificare le linee di indirizzo di cui alla D.G.C. n.68 del 30/05/2024 utili alla predisposizione del bando per il riconoscimento di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di riqualificazione urbana di cui in premessa.

-

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati:

**di modificare** le linee di indirizzo, di cui alla D.G.C. n. 68 del 30/05/2024, per la predisposizione di un avviso pubblico volto a riconoscere un indennizzo forfettario e una tantum a ciascuna delle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma e Via Marconi, impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività appartenenti a codici ATECO di seguito specificati per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza del cantiere, secondo i seguenti criteri per l'accesso:

- **Ristoro per disagi diretti e rilevanti:** attività di somministrazione e ristorazione € 6.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 56 ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE e 55 ALLOGGIO)

Delibera di GIUNTA nr. 80 del 01/08/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



- **Ristoro per disagi diretti e considerabili:** attività commerciali, artigianali alimentari e non (compresi i servizi alle persone: contributo di € 4.000,00; (corrispondente ai codici ATECO: 96, ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI PER LA PERSONA; 47, COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E DI MOTOCICLI); 95, RIPARAZIONE DI COMPUTER E DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA;
- **Ristoro per Disagi indiretti, ma considerabili:** Servizi alle imprese: contributo € 1.500,00; (corrispondenti ai codici ATECO: 68 ATTIVITÀ IMMOBILIARI;)

**di specificare che:**

1. in caso di cessazione di una attività, già insediata alla data di inizio dei lavori, prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sia liquidato agli aventi titolo in misura:
  - pari al 50% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia minore o uguale al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;
  - pari al 100% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia maggiore al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;
2. in caso di insediamento di nuova attività successivamente alla data di inizio dei lavori e prima della conclusione degli stessi, l'indennizzo sia liquidato in misura:
  - pari al 50% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia minore o uguale al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;
  - pari al 100% dell'indennizzo previsto per la tipologia di attività ove il tempo di apertura dell'attività sia maggiore al 50% del tempo complessivo di esecuzione dei lavori del tratto interessato;
3. nel riconoscimento del contributo sia applicato il regime "de minimis"
4. il riconoscimento dell'indennizzo avvenga in tranche, in relazione ai tratti interessati dalle lavorazioni e limitato alle attività ivi ubicate secondo i criteri individuati sopra, nel limite delle risorse disponibili;
5. nel caso di insufficienza delle risorse economiche, ove siano stanziati nuove risorse economiche, le domande residue siano prioritarie rispetto alle nuove domande;
6. i codici ATECO individuati nel presente atto, sono da considerare quali codici ATECO capigruppo e pertanto sono ammesse tutte le attività da essi derivate ad eccezione delle attività di cui al punto seguente;
7. di escludere tutte le attività non corrispondenti ai codici ATECO principali e derivati nonché i seguenti codici ATECO derivati, per i quali si ritiene limitato l'impatto del cantiere, e le ulteriori attività descritte:
  - 55.2ALLOGGI PER VACANZE E ALTRE STRUTTURE PER BREVI SOGGIORNI
  - 55.3AREE DI CAMPEGGIO E AREE ATTREZZATE PER CAMPER E ROULOTTE
  - 55.9 ALTRI ALLOGGI
  - 47.7 COMMERCIO AL DETTAGLIO DI CARBURANTE
  - Banche o istituti di credito, Attività libero professionali, Attività di intrattenimento e spettacolo, Sexy shop, money transfert, phone center, sala giochi, agenzie di scommesse, Impianti di distribuzione carburanti

**Di dare atto che**

- l'importo stimato per indennizzare gli esercizi commerciali che insistono sulle vie del cantiere non potrà superare i 70.000 euro;
- la somma stanziata per il riconoscimento degli indennizzi in questa prima fase di cantiere è pari ad euro 19.000,00 e trova copertura finanziaria al capitolo 1194 ad oggetto "Contributo per disagio a



- causa riqualificazione via Roma”;
- si procederà al ristoro delle domante eccedenti la somma di euro 19.000,00 esclusivamente a seguito del reperimento di ulteriori risorse finanziarie.

**Di dare atto** che per le attività di distribuzione di carburanti, considerata la tipologia di attività, si procederà a valutare i possibili impatti derivanti dal cantiere e a valutare eventuali azioni di indennizzo.

**di nominare** Responsabile del procedimento, demandandone l'adozione degli atti necessari e la predisposizione dell'avviso per l'attribuzione dell'indennizzo secondo le linee di indirizzo definite nel presente atto, il responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

**DELIBERA altresì,**

**di dichiarare**, con separata votazione favorevole ed unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ad adottare i conseguenti atti gestionali.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione nr. 000080 in data 01/08/2024

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
BAGNI CATERINA

IL Segretario Generale  
ROCCHI VIENNA MARCELLA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 01/08/2024 al giorno 16/08/2024.

L'addetto alla pubblicazione

TAMPELLINI VALENTINA

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01/08/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000